

**Открытое акционерное общество Московский центр ценообразования в
строительстве “Мосстройцены” (ОАО МЦЦС «Мосстройцены»)**

**БАЗА ДАННЫХ
«Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС)
в текущих ценах».**

Описание функциональных характеристик базы данных «Региональный
Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах»
и информация, необходимая для установки и эксплуатации базы данных.

Листов 24

Авторы: Авторы отказались быть
упомянутыми в качестве таковых

© ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

Москва 2021 г.

Оглавление

1.	Введение.....	3
2.	Функциональные характеристики	3
2.1	Цели и назначение	3
2.2	Основные функции	3
3.	Информация необходимая для установки и эксплуатации базы данных	4
4.	Техническая поддержка	4
5.	Структурная схема базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах».....	4
6.	Структурная схема базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» по частям.....	5
7.	Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» - Часть I. Виды работ.....	11
8.	Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» - Часть II. Комплексы работ.....	15
9.	Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» - Часть III. Объекты-аналоги зданий и сооружений.....	17
10.	Фрагмент части I. Виды работ Раздел 01. Земляные работы.....	18
11.	Фрагмент части II. Комплексы работ Раздел 01. Инженерные коммуникации.....	19
12.	Фрагмент части III. Объекты-аналоги зданий и сооружений Раздел 01. Объекты-аналоги с технико-экономическими показателями конструктивных элементов Панельный жилой дом	20
	Газопровод Д=300-500 мм	22
	Раздел 02. Объекты-аналоги с технико-экономическими показателями на объект в целом Панельный жилой дом.....	24

1. Введение

База данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах»

База данных «Региональный Справочник Стоимости строительства (РСС) в текущих ценах» выпускается ежегодно с 2003 года.

РСС является универсальным информационным справочником для определения текущей и прогнозной стоимости любого вида строительства в каждом регионе России.

РСС выпускается для всех 85 регионов Российской Федерации в составе программы «Экспресс-смета», рассчитанных индивидуально для каждого региона России.

РСС предназначен для широкого круга пользователей в регионах России: инвесторов, проектировщиков, заказчиков, подрядчиков, организаторов подрядных аукционов, оценщиков, разработчиков САПР, частных застройщиков, а также для всех, кому требуется определить стоимость строительства, ремонтно-реставрационных работ, техобслуживания и ремонта оборудования городского хозяйства.

РСС рекомендуется для:

- проведения стоимостного анализа инвестиционного проекта;
- выбора эффективного варианта использования инвестиций;
- самостоятельной подготовки предложения для участия в аукционе по строительству любого объекта;
- определения стоимости строительства на разных этапах проектирования;
- определения с достаточной степенью точности достоверности стоимости любых видов работ на любую календарную дату;
- использования объективной информации в работе оценщиков.

Уникальность достигается полнотой структуры, гибкостью создания новых элементов.

2.Функциональные характеристики

2.1 Цели и назначение

РСС применяется для составления сметной документации на строительные, монтажные и пусконаладочные работы, праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды, ремонтно-строительные работы, реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры и техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства а также для определения стоимости строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций на стадии «проект».

2.2 Основные функции

Основными функциями базы данных «Региональный Справочник Стоимости строительства (РСС) в текущих ценах», в составе программы «Экспресс-смета», являются ввод, хранение, обработка, представление данных для использования по составлению и выпуску сметной документации.

3. Информация необходимая для установки и эксплуатации базы данных

Среда применения: программа для ЭВМ «Экспресс-смета», функционирующая в среде операционной системы Microsoft Windows (7 и выше).

Тип ЭВМ: IBM PC

ОС: Microsoft Windows (7 и выше).

СУБД: не используется, формат базы данных XML.

ПО использованное при разработке: MS Visual Studio Professional.

Приобретение дополнительного ПО не требуется.

4. Техническая поддержка

Вопросы возникающие в ходе работы с базой данных следует направлять по адресу mccs@cmeta.ru. Все обращения рассматриваются в рабочее время (Europe GMT+3), ответы и оказание поддержки в штатном режиме предоставляются не позднее 48 часов с момента обращения. Возможны консультации в рабочее время (Europe GMT+3) по телефону, указанному на сайте rss-cmeta.ru.

Фактический адрес размещения службы поддержки - 127473, г.Москва, ул. Самотёчная, дом 5,офис 201.

5. Структурная схема базы данных «Региональный Справочник Стоимости строительства (РСС) в текущих ценах»

База данных «Региональный Справочник Стоимости строительства (РСС) в текущих ценах» выпускается ежегодно в текущем уровне цен на 1 января следующего года.

РСС применяется для составления сметной документации на строительные, монтажные и пусконаладочные работы, праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды, ремонтно-строительные работы, реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры и техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства а также для определения стоимости строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций на стадии «проект».

РСС построен в удобной для пользователей форме по принципу «все включено». Показатели стоимости включают в себя все затраты по используемым в процессе строительства материальным ресурсам, механизмам, оплате труда рабочих, накладные расходы и сметную прибыль, а также прочие работы и затраты и затраты, связанные с производством работ в зимнее время.

РСС дает возможность определить стоимость строительства в уровне цен на планируемый календарный период строительства с помощью приведенных в части IV Справочника прогнозных индексов инфляции на 3 года вперед. РСС может быть использован для определения стоимости строительства на разных стадиях проектирования или на предварительном этапе выбора эффективного варианта использования инвестиций. Он незаменим, когда необходимо определить первоначальную стоимость строительства объекта по спецификациям или ведомостям объемов работ к проекту или стоимость его конструктивных элементов, или можно

воспользоваться, когда необходимо подготовить альтернативные варианты расчетов стоимости строительства.

РСС выпускается в составе программы «Экспресс-смета», что позволяет пользователю в автоматизированном режиме, без обращения к другим программным сметным комплексам, быстро и просто составить смету затрат в текущем уровне цен на любой календарный период строительства объекта по видам или комплексам работ, применив прогнозные индексы инфляции. РСС в электронном виде – это 85 систем стоимостных показателей в составе программы «Экспресс-смета», рассчитанных индивидуально и привязанных для каждого региона России. РСС дает возможность одновременно работать с более чем 34-мя тысячами показателей стоимости видов и комплексов работ, в том числе и с большим количеством объектов-аналогов.

РСС постоянно успешно и планомерно развивается, совершенствуется, пополняется новыми объектами-аналогами и необходимой информацией.

В ноябре 2020 года разработана и вышла в свет база данных «Региональный Справочник Стоимости строительства (РСС) в текущих ценах» на 1 января 2021 года.

База данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» включает в себя следующие составные части:

- I. Виды работ.
- II. Комплексы работ.
- III. Объекты-аналоги зданий и сооружений
- IV. Справочная информация.

6. Структурная схема базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» по частям:

Часть I. Виды работ состоит из десяти частей:

1. Строительные работы.
2. Строительные работы при производстве ремонта и реконструкции зданий и сооружений.
3. Монтаж оборудования.
4. Монтаж оборудования при производстве ремонта и реконструкции зданий и сооружений.
5. Пусконаладочные работы.
6. Праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды.
7. Ремонт.
8. Ремонтно-строительные работы.
9. Реставрация.
10. Техническое обслуживание оборудования.

Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» части I. Виды работ приведена на стр. 13.

В расчетах показателей стоимости строительства по видам работ учтен полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

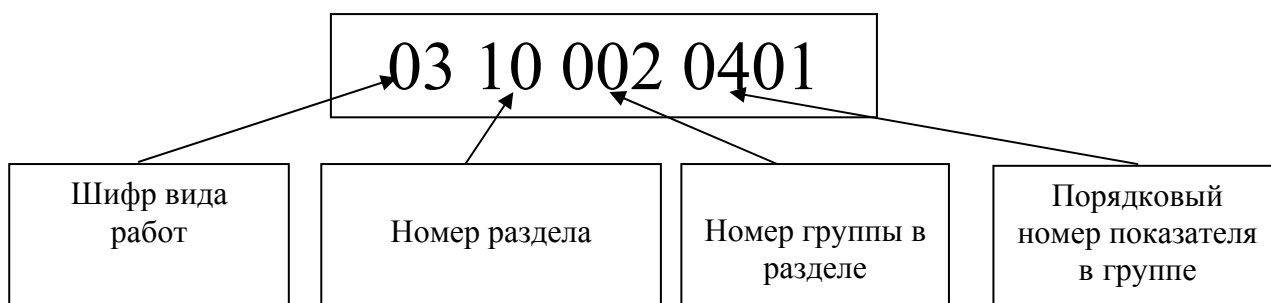
Показатели стоимости по видам работ объединены в разделы и группы, имеющие наименование видов работ, единицы измерения, стоимостные и количественные показатели.

Например:

Наименование показателя стоимости:

03100020401 «Рубка стен из бревен, диаметром 20 см», где:

- 03 – строительные работы;
- 10 – деревянные конструкции;
- 002 – рубка стен из бревен;
- 0401 – диаметром 20 см.



В таблице показателей стоимости графа «Сметная стоимость, руб.» состоит из трех граф: «Всего» и в том числе: «Работа», «Материалы».

Графа «Работа» включает в себя полную сметную стоимость работы машин и механизмов с учетом заработной платы машинистов и обслуживающего персонала, а также заработной платы рабочих, занятых на основном производстве, с начислением соответствующих нормативов накладных расходов и сметной прибыли по каждому из видов работ, а также затраты, связанные с производством работ в зимнее время.

Графа «Материалы», как правило, включает в себя полную сметную стоимость материалов (основных и вспомогательных) с учетом их транспортировки и доставки до приобъектного склада, а также заготовительно-складских расходов.

Графа «Всего» включает в себя графу «Работа» и «Материалы».

Показатели стоимости графы «Всего» не учитывают резерв средств на непредвиденные работы и затраты, временные здания и сооружения, прочие работы и затраты, проектно-изыскательские работы, затраты заказчика, налог на добавленную стоимость. Перечисленные затраты следует учитывать дополнительно при составлении сводного сметного расчета.

Фрагмент базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» часть I. Виды работ приведен на стр. 20.

Часть II. Комплексы работ состоит из трех частей:

1. Инженерные коммуникации.
2. Конструкции элементов зданий и сооружений.
3. Озеленение и благоустройство.

Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» часть II. Комплексы приведена на стр. 17.

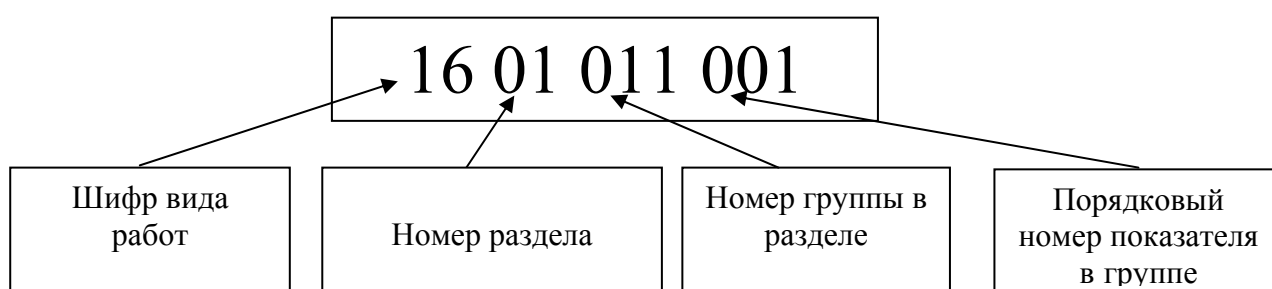
В расчетах показателей стоимости строительства по комплекса работ учтен полный комплекс операций, необходимых для выполнения целого комплекса работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

Например:

Наименование показателя стоимости:

16010011001 «Прокладка трубопроводов и магистралей из чугунных труб с внутренним цементным покрытием (ЧШГ) по проездам без дорожных покрытий и в зеленой зоне, диаметр труб», где:

16	– укрупненные показатели стоимости
01	– инженерные коммуникации
0011	– прокладка трубопроводов и магистралей из чугунных труб с внутренним цементным покрытием (ЧШГ) по проездам без дорожных покрытий и в зеленой зоне
001	– диаметром 100 мм



В таблице показателей стоимости графа «Сметная стоимость, руб.» состоит из трех граф: «Всего» и в том числе: «Работа», «Материалы».

Графа «Работа» включает в себя полную сметную стоимость работы машин и механизмов с учетом заработной платы машинистов и обслуживающего персонала, а также заработной платы рабочих, занятых на основном производстве, с начислением соответствующих нормативов накладных расходов и сметной прибыли по каждому комплексу работ, а также затраты, связанные с производством работ в зимнее время.

Графа «Материалы», как правило, включает в себя полную сметную стоимость материалов (основных и вспомогательных) с учетом их транспортировки и доставки до приобъектного склада, а также заготовительно-складских расходов.

Графа «Всего» включает в себя графу «Работа» и «Материалы».

Фрагмент базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» часть II. Комплексы работ приведен на стр. 21.

Часть III. Объекты-аналоги зданий и сооружений состоит из двух частей:

1. Объекты-аналоги с технико-экономическими показателями конструктивных элементов.

2. Объекты-аналоги с технико-экономическими показателями на объект в целом.

Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» часть III. Объекты-аналоги зданий и сооружений приведена на стр. 19.

Данные по объектам-представителям зданий и сооружений» приведены в 4-х разделах:

- I. Основные объемно - планировочные показатели;
- II. Технические характеристики строительных конструкций;
- III. Стоимостные показатели;
- IV. Уточняющие описания строительных конструкций и видов работ.

В части I справочная информация отражает основные технико-экономические показатели зданий, жилых домов, зданий соцкультбыта и инженерным сооружениям, принятых за аналоги для проведения вышеназванных расчетов, с указанием их объемно-планировочных решений.

В Части II указаны технико-экономические показатели, приведенные на единицу мощности здания, сооружения: стоимость 1 кв. м общей площади, 1 кв. м общей

площади квартир для жилых домов, 1-го места в детском саду, 1-го учащегося в школе, 1-го посещения в смену в поликлиниках и т.д.

Технико-экономические показатели можно использовать для определения ориентировочной стоимости при планировании капитальных вложений или при подготовке торгов на строительство аналогичных зданий и сооружений.

Фрагмент базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» часть III «Объекты-аналоги зданий и сооружений» приведен на стр. 22-28.

Стоимость по объектам разделена на следующие разделы:

1. Земляные работы
2. Фундаменты и стены подземной части
3. Общестроительные работы подземной части
4. Каркас
5. Стены наружные
6. Стены внутренние
7. Перекрытие
8. Кровля
9. Перегородки
10. Лестницы и площадки
11. Полы
12. Окна
13. Двери
14. Витражи
15. Внутренняя отделка
16. Наружная отделка
17. Разные работы
18. Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, горячее водоснабжение
19. Канализация и внутренние водостоки
20. Отопление
21. Вентиляция и кондиционирование воздуха
22. Внутреннее электроосвещение
23. Электросиловые установки
24. Слаботочные устройства
25. КИП и автоматика
26. Технологическое оборудование и трубопроводы
27. Подъемно-транспортное оборудование
28. Эксплуатация подъемной техники

Стоимость сооружений разделена на следующие разделы:

1. Земляные работы
2. Трубопровод
3. Опоры
4. Основание

5. Стены и днище каналов
6. Перекрытия каналов
7. Водовыпуск
8. Дренаж
9. Колодцы
10. Байпас
11. Прочие работы
12. Опоры под освещение
13. Вентшахта и камеры
14. Демонтажные работы
15. Проходка
16. Технологическая часть камер
17. Камеры-павильоны
18. Венткамеры
19. Камеры, узлы
20. Асфальтобетонное покрытие
22. Открытая прокладка футляров
23. Продавливание стального футляра
24. Стена в грунте
25. Электрооборудование и электроосвещение
26. Сети сигнализации
27. Сети связи
28. Диспетчерское управление
29. АСУД
30. Сети уличного электроосвещения
31. Сантехнические работы
32. Открытый способ прокладки коллектора
33. Сети радио
34. Электрические сети
35. Монолитные железобетонные конструкции
36. Гидроизоляция, теплоизоляция стен
37. Металлические конструкции
38. Отделочные работы
39. Кровли
40. Остекление
41. Полы
42. Закладка перспективных труб
43. Грунтоцементные сваи
44. Шумозащитный экран
45. Лестничные сходы
46. Проемы
47. Укрепление русла, откосов
48. Лифты и подъемники
49. Подъемно-транспортные механизмы
50. Пусконаладочные работы
51. Наружное антикоррозийное покрытие трубопроводов
52. Станция катодной защиты
53. Технологическое оборудование, трубопроводы
54. Автоматизированная система аналитического контроля количества и качества поверхностного стока

55. Индивидуальный тепловой пункт
 56. Прокладка футляров из полиэтиленовых труб
 57. Монтажные работы
 58. Оснащение спортивных сооружений
 59. Сооружения модульные
 60. Благоустройство
 61. Озеленение
- и пр.

Стоимость мостовых сооружений разделена на следующие разделы:

1. Земляные работы
2. Опоры, устои
3. Пролетное строение
4. Проезжая часть
5. Разные работы
6. Специальные вспомогательные сооружения и устройства
10. Подъемно-транспортное оборудование

Часть IV. Справочная информация состоит из четырех разделов:

1. Информация об определении объемов работ и составлении смет.
2. Информация о ценах на материально-технические ресурсы.
3. Конструкции полов.
4. Прогнозные индексы инфляции.

В части IV приведены правила определения строительного объема зданий, подсчета площади квартир в домах, площади жилых зданий, площади нежилых помещений, площади застройки и этажности жилых зданий.

В случае необходимости расчетная стоимость строительства по показателям может быть уточнена с учетом сроков строительства, для чего следует использовать прогнозный годовой индекс инфляции, приведенный в части IV.

7. Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» Часть I. Виды работ

Глава 03 Строительные работы

- | | |
|-----------|---|
| Раздел 01 | Земляные работы |
| Раздел 03 | Буровзрывные работы |
| Раздел 04 | Скважины |
| Раздел 05 | Свайные работы, закрепление грунтов |
| Раздел 06 | Бетонные, железобетонные конструкции монолитные |

Раздел 07	Бетонные, железобетонные конструкции сборные
Раздел 08	Конструкции из кирпича и блоков
Раздел 09	Металлические конструкции
Раздел 10	Деревянные конструкции
Раздел 11	Полы
Раздел 12	Кровли
Раздел 13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии
Раздел 15	Отделочные работы
Раздел 16	Трубопроводы внутренние
Раздел 17	Водопровод и канализация – внутренние устройства
Раздел 18	Отопление – внутренние устройства
Раздел 19	Газоснабжение – внутренние устройства
Раздел 20	Вентиляция и кондиционирование воздуха
Раздел 22	Водопровод – наружные сети
Раздел 23	Канализация – наружные сети
Раздел 24	Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети
Раздел 26	Теплоизоляционные работы
Раздел 27	Автомобильные дороги
Раздел 30	Мосты и трубы
Раздел 32	Трамвайные пути
Раздел 33	Линии электропередач
Раздел 34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения
Раздел 36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений
Раздел 37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений
Раздел 38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений
Раздел 39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений
Раздел 40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений
Раздел 41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях
Раздел 42	Берегоукрепительные работы
Раздел 47	Озеленение, благоустройство, малые формы
Раздел 51	Прочие строительные работы
Глава 04	Монтаж оборудования
Раздел 03	Подъемно-транспортное оборудование
Раздел 06	Теплосиловое оборудование
Раздел 07	Компрессорные машины, насосы, вентиляторы
Раздел 08	Электротехнические установки
Раздел 10	Оборудование связи
Раздел 11	Приборы и средства автоматизации и вычислительной техники
Раздел 12	Технологические трубопроводы
Раздел 24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов
Раздел 28	Оборудование предприятий пищевой промышленности
Раздел 29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий
Раздел 31	Оборудование предприятий кинематографии

Раздел 33	Оборудование предприятий легкой промышленности
Раздел 34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности
Раздел 36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства
Раздел 37	Оборудование общего назначения
Глава 05	Пусконаладочные работы
Раздел 01	Электротехнические устройства
Раздел 02	Автоматизированные системы управления
Раздел 03	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха
Раздел 04	Подъемно-транспортное оборудование
Раздел 06	Холодильные и компрессорные устройства
Раздел 07	Теплоэнергетическое оборудование
Раздел 09	Сооружения водоснабжения и канализации
Раздел 10	Укрупненные показатели стоимости пусконаладочных работ
Раздел 11	Экологическое сопровождение объектов строительства и составление санитарно-экологического паспорта
Глава 17	Праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды
Раздел 01	Электротехнические устройства систем иллюминации
Раздел 02	Флаги, стяги, перетяжки
Глава 33	Строительные работы при производстве ремонта и реконструкции зданий и сооружений
Раздел 01	Земляные работы
Раздел 06	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные
Раздел 07	Бетонные, железобетонные конструкции сборные
Раздел 08	Конструкции из кирпича и блоков
Раздел 09	Металлические конструкции
Раздел 10	Деревянные конструкции
Раздел 11	Полы
Раздел 12	Кровли
Раздел 13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии
Раздел 15	Отделочные работы
Раздел 16	Трубопроводы внутренние
Раздел 17	Водопровод и канализация - внутренние устройства
Раздел 18	Отопление - внутренние устройства
Раздел 19	Газоснабжение - внутренние устройства
Раздел 20	Вентиляция и кондиционирование воздуха
Раздел 27	Автомобильные дороги
Раздел 47	Озеленение, благоустройство, малые формы
Раздел 51	Прочие строительные работы

Глава 34	Монтаж оборудования при производстве ремонта и реконструкции зданий и сооружений
Раздел 08	Электротехнические установки
Раздел 10	Оборудование связи
Раздел 11	Приборы и средства автоматизации и вычислительной техники
Глава 36	Ремонтно-строительные работы
Раздел 51	Земляные работы
Раздел 52	Фундаменты
Раздел 53	Стены
Раздел 54	Перекрытия
Раздел 55	Перегородки
Раздел 56	Проемы
Раздел 57	Полы
Раздел 58	Крыши, кровли
Раздел 59	Лестницы, крыльца
Раздел 60	Печные работы
Раздел 61	Штукатурные работы
Раздел 62	Малярные работы
Раздел 63	Стекольные, обойные и облицовочные работы
Раздел 64	Лепные работы
Раздел 65	Внутренние санитарно-технические работы
Раздел 66	Наружные инженерные сети
Раздел 67	Электромонтажные работы
Раздел 68	Благоустройство
Раздел 69	Прочие ремонтно-строительные работы
Глава 37	Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры
Раздел 03	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок
Раздел 05	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций и деталей
Раздел 06	Реставрация и воссоздание кровель
Раздел 07	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов
Раздел 11	Реставрация и воссоздание керамического декора
Раздел 12	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора
Раздел 13	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву
Раздел 14	Реставрация мебели
Раздел 15	Реставрация и воссоздание паркетных полов
Раздел 27	Реставрационные работы по озеленению и благоустройству исторических садов, парков и территорий вокруг памятников истории и культуры
Раздел 30	Реставрация памятников монументального искусства из металлов и камня, находящихся на открытом воздухе

Глава 44	Техобслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства
Раздел 01	Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Раздел 02	Защита от коррозии
Раздел 03	Оборудование станции аэрации
Раздел 04	Электрические сети, аппараты и устройства
Раздел 05	Лифты и эскалаторы
Раздел 06	Медицинское оборудование
Раздел 07	Инженерные мостовые сооружения
Раздел 08	Коммуникационные коллекторы
Раздел 09	Содержание дворовых территорий
Раздел 10	Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения
Раздел 11	Техническое обслуживание и ремонт измерительной аппаратуры, оборудования и систем трубопроводов на объектах водопроводно-канализационного хозяйства
Раздел 13	Водопровод, наружные сети и внутренние устройства
Раздел 14	Канализационные коллекторы
Раздел 15	Техническая эксплуатация средств связи, систем видеонаблюдения, управления движением, охранной и пожарной сигнализации
Раздел 16	Содержание и ремонт фонтанов
Раздел 17	Техническое обслуживание и ремонт оборудования отдельных объектов городского хозяйства
Раздел 19	Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования жилых домов

8. Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» Часть II. Комплексы работ

Часть II Комплексы работ

Глава 16	Укрупненные показатели стоимости
Раздел 01	Инженерные коммуникации
	Водопроводные сети и водоводы
	Газовые сети
	Канализационные сети и коллекторы
	Водостоки
	Дренажи
	Тепловые сети
	Неподвижные опоры
	Эстакады
	Уличные коллекторы для подземных коммуникаций

Водопонижение
Дороги. Дорожные работы, тротуары и прочие сооружения
Наружные электрические сети
Сети связи
Коллекторы, сооружаемые щитовым способом
Наружное освещение

Раздел 02 Конструктивные элементы зданий

Земляные работы
Фундаменты
Каркас
Стены наружные
Стены внутренние
Перекрытие
Перегородки
Лестницы и площадки
Кровля
Полы
Двери
Витражи
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Холодное и горячее водоснабжение
Канализация и внутренние водостоки
Отопление
Вентиляция и кондиционирование
Разные работы

Раздел 03 Озеленение и благоустройство

Раздел 05 Комплексы работ

Раздел 06 Ремонтно-строительные работы конструктивных элементов жилых и общественных зданий

Стены
Полы
Перегородки
Проемы
Крыши и кровли
Лестницы, крыльца и пандусы
Отделочные работы
Фасады
Водоснабжение (внутренние сети)
Канализация и водосток (внутренние сети)
Отопление
Благоустройство

Прочие ремонтно-строительные работы
Связь и сигнализация

9. Структура базы данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах» Часть III. Объекты-аналоги зданий и сооружений

Раздел 01 Объекты-аналоги с технико-экономическими показателями конструктивных элементов

Жилищное строительство
Образование
Здравоохранение
Физическая культура и спорт
Правоохранительная деятельность
Коммунальное строительство
Прочие отрасли строительства

Раздел 02 Объекты-аналоги с технико-экономическими показателями на объект в целом

Жилищное строительство
Образование
Здравоохранение
Физическая культура и спорт
Правоохранительная деятельность
Коммунальное строительство
Прочие отрасли строительства

10. База данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах»

Фрагмент части I. Виды работ

Раздел 01. Земляные работы

01	Земляные работы	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.		
			Всего	В том числе	
				работа	материалы
	Механизированная разработка грунтов				
	Разработка грунта экскаваторами в отвал				
001	Разработка грунта в отвал экскаваторами с ковшом, вместимость				
	1,8 м3, группа грунтов				
03010010101	1-3	100 м3	4562	4562	-
03010010201	4	100 м3	7434	7434	-
03010010301	5	100 м3	9222	9222	-
	1,6 м3, группа грунтов				
03010010401	1-3	100 м3	4787	4787	-
03010010501	4	100 м3	7775	7775	-
03010010601	5	100 м3	9819	9819	-
	1,25 м3, группа грунтов				
03010010701	1-3	100 м3	6184	6184	-
03010010801	4	100 м3	10353	10353	-
03010010901	5	100 м3	12358	12358	-
002	Разработка грунта в отвал экскаваторами с ковшом, вместимость				
	1 м3, группа грунтов				
03010020101	1-3	100 м3	6420	6420	-
03010020201	4	100 м3	10065	10065	-
03010020301	5	100 м3	12714	12714	-
	0,8 м3, группа грунтов				
03010020401	1-3	100 м3	6629	6629	-
03010020501	4	100 м3	10492	10492	-
03010020601	5	100 м3	13624	13624	-
	0,65 м3, группа грунтов				
03010020701	1-3	100 м3	7317	7317	-
03010020801	4	100 м3	11806	11806	-
03010020901	5	100 м3	15080	15080	-
	0,5 м3, группа грунтов				
03010021001	1-3	100 м3	8975	8975	-
03010021101	4	100 м3	13728	13728	-
03010021201	5	100 м3	18136	18136	-
003	Разработка грунта в отвал экскаваторами, группа грунтов 1-3, с ковшом, вместимость				
03010030101	0,4 м3	100 м3	8278	8278	-
03010030201	0,25 м3	100 м3	9946	9946	-

...

11. База данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах»

Фрагмент части II. Комплексы работ

Раздел 01. Инженерные коммуникации

01	Инженерные коммуникации	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.		
			Всего	В том числе:	
				работа	материалы
	Водопроводные сети и водоводы				
	Водопровод из чугунных труб				
110	Прокладка водопроводов и магистралей из чугунных труб с внутренним цементным покрытием (ЧШГ) по проездам без дорожных покрытий и в зеленой зоне (в отвесных стенках с креплением инвентарными щитами), диаметр труб				
16010011001	100 мм	м	7727	3803	3924
16010011002	150 мм	м	8724	4026	4698
16010011003	200 мм	м	9893	4189	5704
16010011004	250 мм	м	11154	4539	6615
16010011005	300 мм	м	14677	5380	9297
16010011006	400 мм	м	15393	5559	9834
111	Прокладка водопроводов и магистралей из чугунных труб с внутренним цементным покрытием (ЧШГ) по проездам без дорожных покрытий и в зеленой зоне (в отвесных стенках с креплением стальными трубами) при глубине прокладки 4 м, диаметр				
16010011101	300 мм	м	43770	29014	14756
16010011102	400 мм	м	46709	29004	17705
112	Прокладка водопроводов и магистралей из чугунных труб с внутренним цементным покрытием (ЧШГ) по проездам без дорожных покрытий и в зеленой зоне (в отвесных стенках с креплением стальными трубами диаметром 219x10 мм) при глубине прокладки 5 м, диаметр труб				
16010011201	300 мм	м	54391	37043	17348
16010011202	400 мм	м	52578	35959	16619
113	Прокладка водопроводов и магистралей из чугунных труб с внутренним цементным покрытием (ЧШГ) по проездам с дорожными покрытиями (в отвесных стенках с креплением стальными трубами) при глубине прокладки 2,5 м, диаметр труб				
16010011301	100 мм	м	11733	5311	6422
16010011302	150 мм	м	13946	5255	8691
16010011303	200 мм	м	14503	5423	9080
16010011304	250 мм	м	15092	5594	9498
16010011305	300 мм	м	19866	5963	13903
16010011306	400 мм	м	24134	6601	17533

...

12. База данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС) в текущих ценах»

Фрагмент части III. Объекты-аналоги зданий и сооружений

Раздел 01. Объекты-аналоги с технико-экономическими показателями конструктивных элементов

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 16-ти этажный 2-х секционный на 180 квартир

I. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	16
2	Высота этажа	м	2,8
3	Количество квартир	квартира	180
4	Строительный объем, в том числе:	куб. м	37046
	подземной части	куб. м	1767
5	Общая площадь квартир	кв. м	7669,1

II. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№ п.п.	Наименование конструкций и видов работ	Характеристика конструкций и видов работ
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный ростверк
2	Стены наружные	Несущие железобетонные трехслойные панели толщиной 325 мм
3	Стены внутренние	Несущие железобетонные панели толщиной 140 и 180 мм
4	Перегородки	Железобетонные панели толщиной 80 мм
5	Перекрытия	Железобетонные сборные панели толщиной 140 и 200 мм, размером "на комнату" с каналами для электропроводки
6	Лестницы	Железобетонные сборные элементы
7	Кровля	Плоская с трехслойным рулонным покрытием из наплавляемого материала "Филизол"
8	Окна	Блоки оконные теплозащитные спаренные с остеклением стеклопакетами
9	Двери	Входные в квартиру со сплошным заполнением щита усиленной конструкции, межкомнатные - с решетчатым заполнением щита; облицовка пленкой ПВХ
10	Полы	1-й этаж - доски паркетные мозаичные по двум слоям ДВП, уложенным на битумной мастике, 2-ой и выше этажи - линолеум ПВХ на вспененной основе толщиной 3 мм по полимерцементной стяжке
11	Витражи	Стальные витражи входов
№ п.п.	Наименование конструкций и видов работ	Характеристика конструкций и видов работ
12	Внутренняя отделка	Оклейка стен и потолков бумажными обоями, кухня - моющимися, облицовка плиткой в местах установки кухонного оборудования
13	Наружная отделка	Окраска краской "Акриал"

III. ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

на 01.01.2021 г.

Конструкции и виды работ	Сметная стоимость, тыс. руб.			Доля стоимости конструкций и видов работ, %
	всего	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 здания	
Земляные работы	799,01	0,1	0,02	0,36
Фундаменты и стены подземной части	13772,96	1,8	0,37	6,23
Общестроительные работы подземной части	2402,2	0,31	0,06	1,09
Каркас	-	-	-	-
Стены наружные	28772,99	3,75	0,78	13,01
Стены внутренние	30365,3	3,96	0,82	13,73
Перекрытие	22097,66	2,88	0,6	9,99
Кровля	8361,5	1,09	0,23	3,78
Перегородки	1181,72	0,15	0,03	0,53
Лестницы и площадки	2798,01	0,36	0,08	1,27
Полы	6894,15	0,9	0,19	3,12
Окна	10568,71	1,38	0,28	4,78
Двери	4862,99	0,63	0,13	2,20
Витражи	13271,9	1,73	0,36	6,00
Внутренняя отделка	11743,48	1,53	0,32	5,31
Наружная отделка	3034,27	0,4	0,08	1,37
Разные работы	21801,49	2,84	0,59	9,86
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, горячее водоснабжение	4851,8	0,63	0,13	2,19
Канализация и внутренние водостоки	876,02	0,11	0,02	0,40
Отопление	4942,94	0,64	0,13	2,24
Вентиляция и кондиционирование воздуха	428,82	0,06	0,01	0,19
Внутреннее электроосвещение	8835,68	1,15	0,24	4,00
Электросиловые установки	781,34	0,1	0,02	0,35
Слаботочные устройства	4249,65	0,55	0,12	1,92
КИП и автоматика	4155,84	0,54	0,11	1,88
Технологическое оборудование и трубопроводы	-	-	-	-
Подъемно-транспортное оборудование	4509,13	0,59	0,12	2,04
Эксплуатация подъемной техники	4800,79	0,63	0,13	2,16
ИТОГО	221160,35	28,81	5,97	100

ГАЗОПРОВОД Д=300-500 мм

I. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Общая длина газопровода,	м	4224
	в том числе:		
	бесканальная	м	3917
	микротоннелирование	м	307

II. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№ п.п.	Наименование конструкций и видов работ	Характеристика конструкций и видов работ
1	Переустройство существующих коммуникаций	Трубы стальные, арматура трубопроводная, песок
2	Земляные работы	Разработка грунта в отвесных стенках с креплением деревянными щитами, металлическое крепление стен: шнековое бурение скважин, крепление скважин трубами стальными Д=219 мм, водопонижение
3	Бесканальная прокладка (3917 м)	Трубы стальные, арматура трубопроводная на песчаном основании
4	Футляры	Трубы стальные диаметром 530 и 720 мм
5	Микротоннелирование (307 м)	Трубы стальные диаметром 630 и 920 мм, глина бентонитовая
6	Байпас	Трубы стальные, арматура трубопроводная, опоры из сборного железобетона
7	Камера: днище	Бетонная подготовка, монолитный железобетон
8	Камера: стены	Сборный железобетон
9	Камера: перекрытие	Сборный железобетон
10	Камера: гидроизоляция	Изол И-БД, мастика битумно-масляная МБ-50
11	Колодцы	Сборный железобетон
12	Дороги	Разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия: цементно-бетонное основание толщиной 16 см, асфальтобетон крупнозернистый толщиной 16 см, мелкозернистый толщиной 4 см
13	Ответвления	Трубы стальные диаметром 50, 75, 100 и 250 мм, арматура трубопроводная

III. ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

на 01.01.2021 г.

Конструкции и виды работ	Сметная стоимость, тыс. руб.		Доля стоимости конструкций и видов работ, %
	всего	на 1 м	
Подготовительные работы: Разборка дорожных покрытий	2065,17	0,49	1,54
Подготовительные работы: Вырубка зеленых насаждений	-	-	-
Переустройство существующих коммуникаций	4719,78	1,12	3,52
Земляные работы	20101,45	4,76	14,99
Укрепление основания	-	-	-
Прокладка каналов, коллекторов	-	-	-
Способ прокладки трубопроводов: бесканальная	40999,36	9,71	30,58
Способ прокладки трубопроводов: канальная	-	-	-
Способ прокладки трубопроводов: в футлярах	1622,69	0,38	1,21
Способ прокладки трубопроводов: микротоннелирование	13460,41	3,19	10,04
Способ прокладки трубопроводов: в коллекторе	-	-	-
Способ прокладки трубопроводов: надземная	-	-	-
Байпас	21802,37	5,16	16,26
Камеры и колодцы	1600,12	0,38	1,19
Венткамеры	-	-	-
Технологическая часть камер	4505,12	1,07	3,36
Восстановительные работы: дороги	8583,25	2,03	6,40
Эксплуатация подъемной техники	14630,7	3,46	10,91
ИТОГО	134090,42	31,75	100

**База данных «Региональный Справочник Стоимости Строительства (РСС)
в текущих ценах»**

Фрагмент части III. Объекты-аналоги зданий и сооружений

Раздел 02. Объекты-аналоги с технико-экономическими показателями на объект в целом

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

**2-секционный 10-этажный с техническим подпольем,
с 1-ым жилым и верхним техническим этажами**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели здания
1	Количество квартир, общее	шт.	78
	в том числе: 1-комнатных	шт.	38
	2-комнатных	шт.	38
	3-комнатных	шт.	1
	4-комнатных	шт.	1
2	Строительный объем, общий	куб.м	16631,60
	в том числе:		
	жилой части здания	куб.м	16631,60
	нежилой части здания	куб.м	-
3	Площадь здания, общая	кв.м	4748,40
4	Площадь квартир, общая	кв.м	3873,30
5	Площадь квартир, жилая	кв.м	2014,15
6	Площадь нежилой части, общая	кв.м	-

на 01.01.2021 г.

7	Сметная стоимость, общая	тыс.руб.	156144,34
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	тыс.руб.	95915,78
	оборудование	тыс.руб.	6955,32
	прочие затраты застройщика	тыс.руб.	53273,25
	(из них налог на добавленную стоимость)	тыс.руб.	23818,63
8	Стоимость жилой части здания,	тыс.руб.	156144,34
	в том числе: строительно-монтажные работы	тыс.руб.	95915,78
9	Стоимость нежилой части здания,	тыс.руб.	-
	в том числе: строительно-монтажные работы	тыс.руб.	-

10	Стоимость 1 кв. м общей площади здания	руб.	32884
11	Стоимость 1 кв. м общей площади квартир	руб.	40313
12	Стоимость 1 кв. м общей площади нежилой части здания	руб.	-
13	Стоимость нежилой части здания на 1 кв.м общей площади квартир	руб.	-
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели здания

Доля основных затрат в общей стоимости здания

14	СМР	%	61,4
15	Оборудование	%	4,5